**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 августа 2017 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410017:105, площадью 1060 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Юкки, ул.Черничная, уч.№8

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ЛЭП -0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-9302 на ближайшей опоре.

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 10956 (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 30 копеек, в том числе НДС 18% - 1671,30 в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 26.06.2017 № ЭСКЛ/16-10/333, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

**Водоснабжение и водоотведение:**

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет 1м3/сут. Напор в точке подключения не менее 2кг/см2.

Водоснабжение предусмотреть от водопровода диаметром 110мм (полиэтилен) проложенного вдоль ул.Черничной в дер.Юкки.

Ввиду отсутствия центральной канализации в данном районе сброс стоков от объекта осуществить водонепроницаемый выгреб с возможностью вывоза ассенизационной машиной.

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и канализации в настоящее время не взимается.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Предварительными техническими условиями на подключение к центральным системам холодного водоснабжения и канализации объекта заявителя №188 от 05.05.2017г. выданными МП «Северное РЭП» ЮСП.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2014 №16), утвержденными Решением Совета депутатов МО «Юкковское сельское поселение» от 27.12.2012 № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 230 000(два миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 236/5-05-17/А).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2230000(два миллиона двести тридцать тысяч ) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 66900 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 29.12.2016 №3331).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 13 июля 2017 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 23 августа 2017 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 11 часов 00 минут 25 августа 2017 года на расчетный счет Организатора торгов: р/сч № 40703810155414000131 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОГРН: 1054700042220, ИНН: 4703076988 (далее – расчетный счет Организатора торгов).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке, в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 13 июля 2017 года по 23 августа 2017 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 25 августа 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 28 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 28 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 28 августа 2017 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**